



FREDRIKSBO

Kontorlokaler til leie Stabburveien 10, Bransjesenter

Bransjesenter på Råbekken

Stabburveien 10

Eiendommen ligger midt på Råbekken.

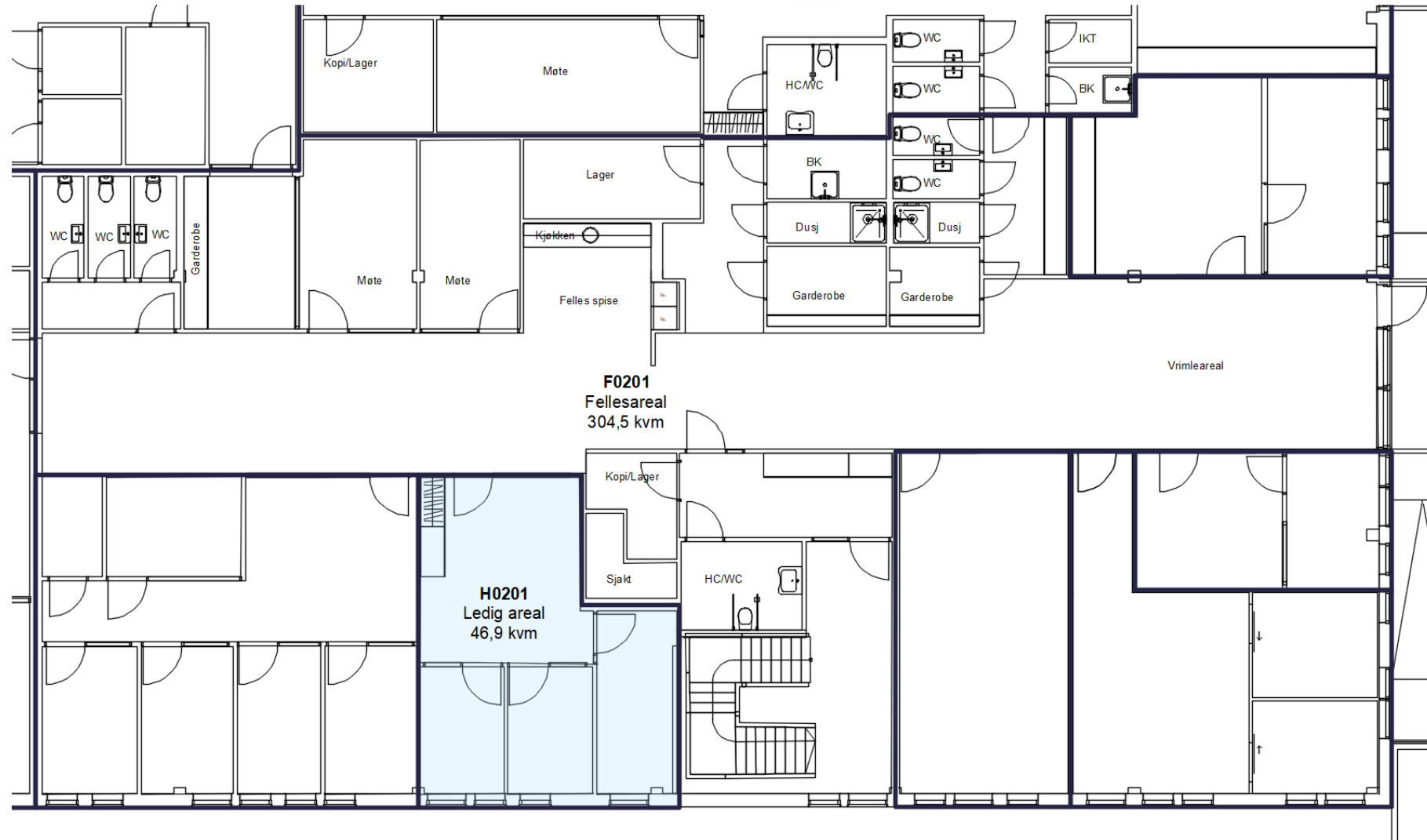
I 1.etasje ligger Svane Kjøkkenet butikk.

Fredriksborg tilbyr moderne kontorlokaler i vårt nye bransjesenter.

Velkommen på visning!



Tegning på planløsning



Nøkkelinformasjon

- Stabburveien 10, 1617 Fredrikstad
- Eksklusivt areal fra 46,9 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje
- Felles kjøkken, møterom og WC/garderobe
- Solskjerming
- Mulighet for parkering rett utenfor inngangen
- Mulighet for ladeavtale for el-bil.
- Fjernvarme til oppvarming

ANTALL KONTORER



Kontor på ca 47 kvm

TILGJENGELIGHET



Bygget har rampe og oppfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Eget kjøkken og nærhet til matutsalg

PARKERING



Stor gratis parkering rett utenfor døren med mulighet for lading

BELIGGENHET



Eiendommen er plassert i et godt opparbeidet næringsområde rett ved siden av Rv 109.

NÆROMRÅDET



I nærheten finnes det flere forskjellige bilforretninger, matbutikker og andre proffutsalg.

INNEKLIMA



Bygget har oppdatert ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming

KOLLEKTIVT



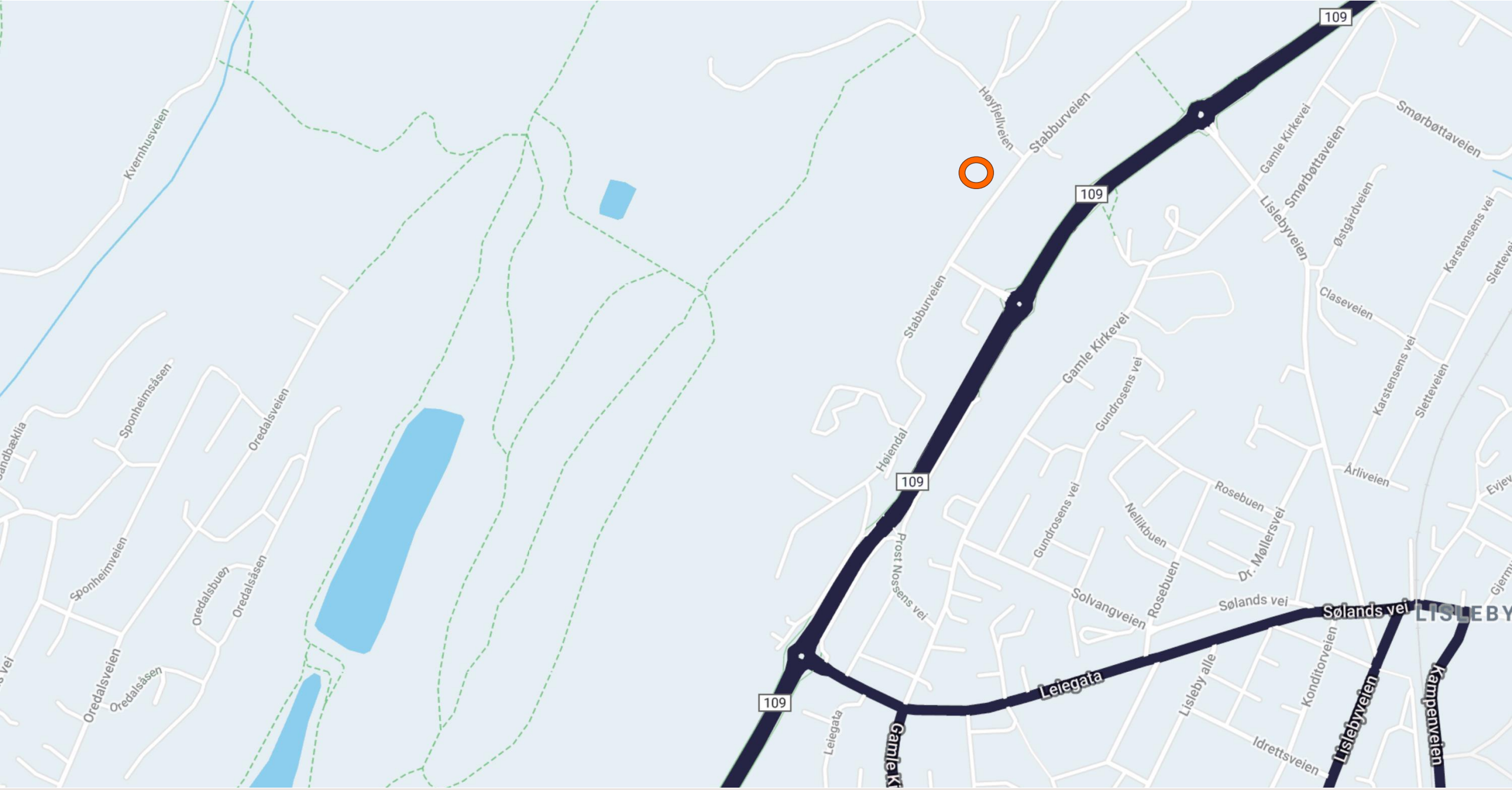
Bussholdeplass langs Rv 109 er kun en kort spasertur unna.

AVSTANDER



Bussholdeplass 400 m
Fredrikstad sentrum 3,5 km
Dikeveien 2,6 km
Sarpsborg sentrum 11,5 km





Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36



