



**FREDRIKSBOG**

## **Kontorlokaler til leie** Rådhusplassen 29-33, Ås Kvartal

Attraktive kontorlokaler i Ås sentrum



# Rådhusplassen 29-33

Eiendommen ligger midt i hjertet av Ås.

Ledige kontorer sammenhengende over 2.- 4. etasje.

Kan leies sammen eller hver for seg, kan deles og tilpasses deres behov for en solid aktør med ønske om langvarig leieforhold.

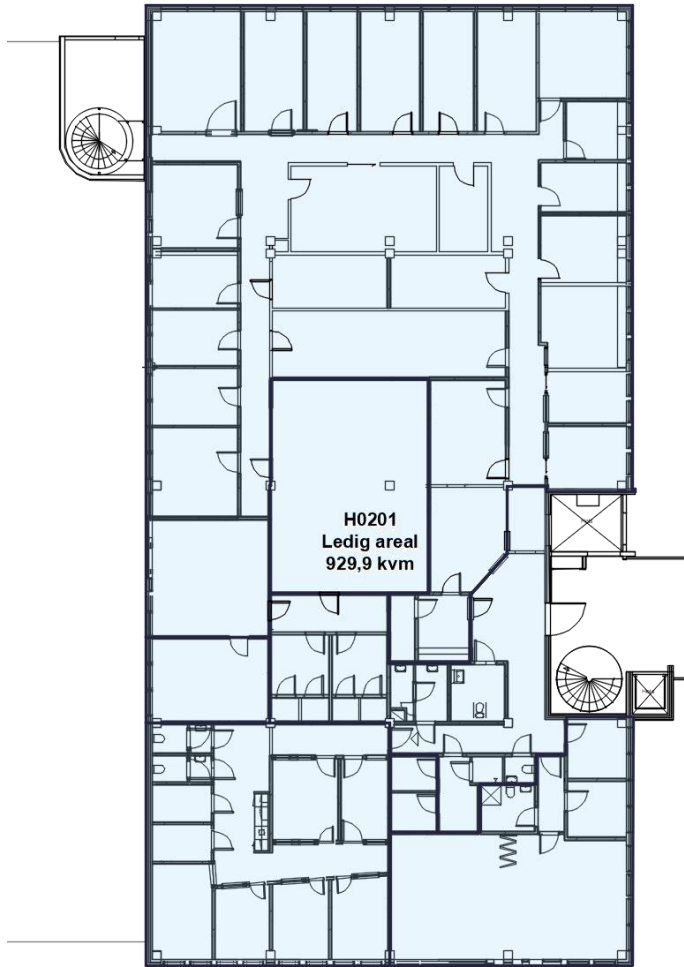
Ås Kvartal Nærserveret i samme bygg med dagligvare, apotek, m.m.

God parkeringsdekning i P-hus og rundt om i sentrum.

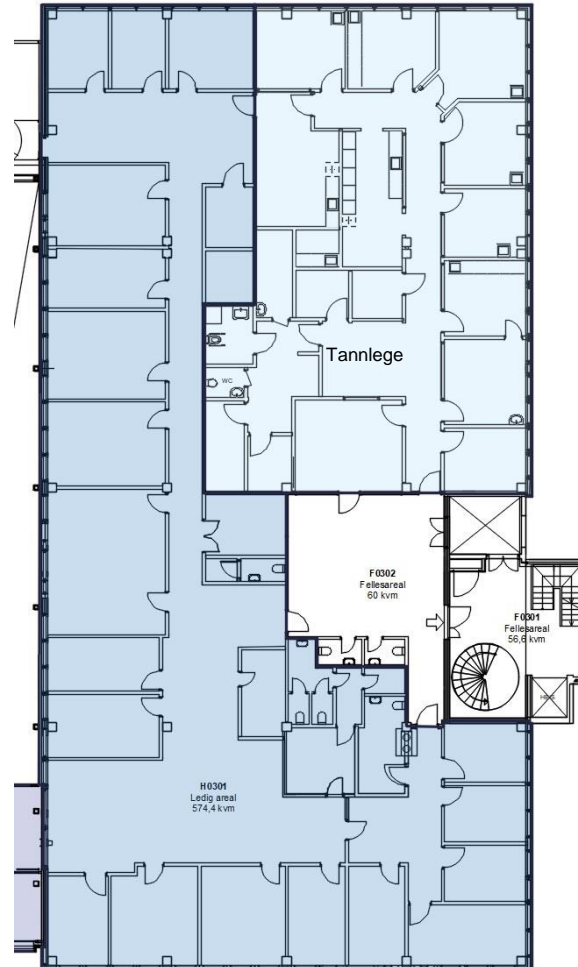
Velkommen på visning!



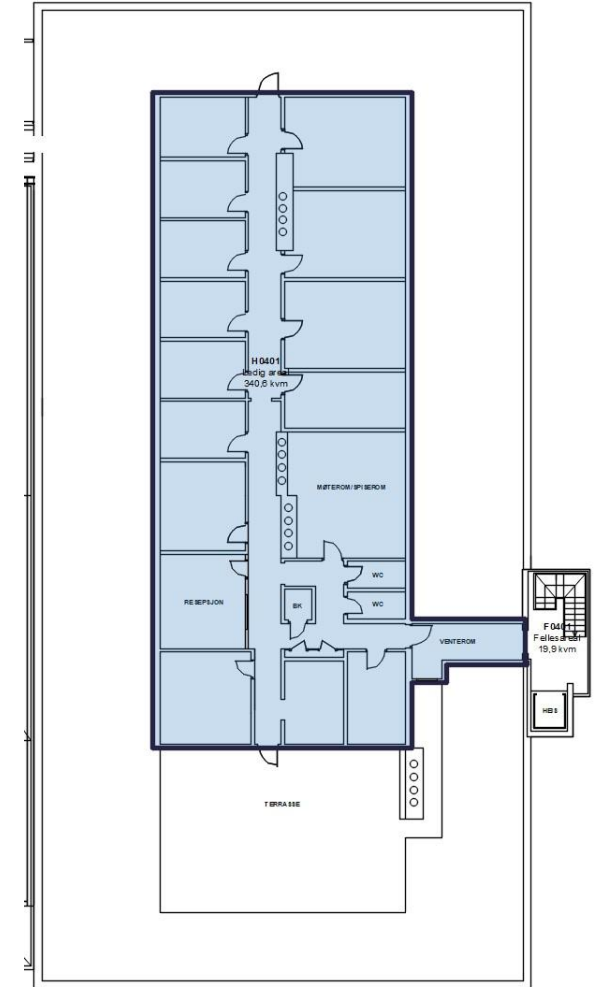
# Tegning på planløsning 2.- 4. etasje



PLAN 2



PLAN 3



PLAN 4



# Nøkkelinformasjon

- Rådhusplassen 29-33, 1430 Ås
- Eksklusivt areal fra 340,6-1844,9 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje – 929,9 kvm
- 3. etasje – 574,4 kvm
- 4. etasje – 340,6 kvm
- Solskjerming
- Godt om parkering p-hus og ellers i sentrum
- Fjernvarme til oppvarming



#### ANTALL KONTORER



Kontor på inntil 1844,9 kvm

#### TILGJENGELIGHET



Bygget har rampe og oppfyller kravene for universell utforming

#### KANTINE



Dagligvare, kafe og restaurant i samme bygningsmasse

#### PARKERING



God parkeringsdekning i p-hus, flere parkeringsmuligheter i Ås sentrum

#### BELIGGENHET



Eiendommen er plassert i hjertet av Ås sentrum

#### NÆROMRÅDET



I nærheten finnes alt som er i sentrum samt dagligvare, apotek m.m. i nærsentert Ås kvartal.

#### INNEKLIMA



Bygget har oppdatert ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming

#### KOLLEKTIVT



Gode kollektivforbindelser med både buss og tog.

#### AVSTANDER



Ås stasjon 400 m  
Bussholdeplass 150 m  
Oslo S 36 km (22 min med tog)



FASADE / EKSPONERING FRA RÅDHUSPLASSEN



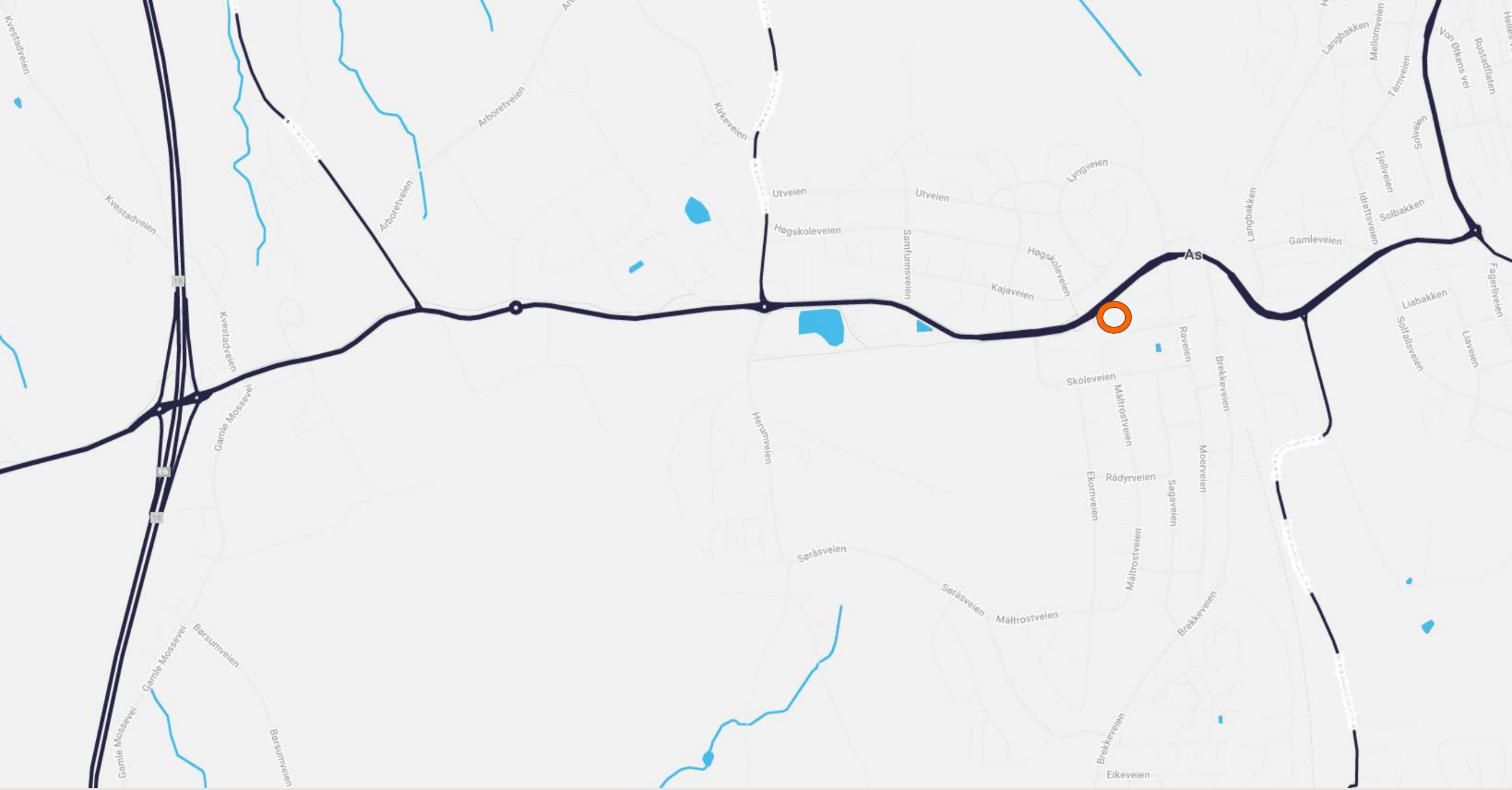
FREDRIKSBERG













# Kontakt

## Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36





