

OREBEKKVEIEN 5

GREÅKER



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler ved 109 Senteret



FAKTA

Kontorlokaler med flott plassering langs med Rv 109 mellom Fredrikstad og Sarpsborg. Lokalene kan anpasses etter leietakers ønsker og behov.

Adresse

Orebekkveien 5, Greåker

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 493,4 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer inntil 493,4 kvm som kan anpasses til leietaker

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot riksveien 109 og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

KANTINE



I samme bygg finnes matservering og nærmeste nabo er matvarebutikk

GRATIS PARKERING



Stor og gratis parkeringsplass rett utenfor eiendommen



FREDRIKSBERG
Eiendom

NÆROMRÅDET



Eiendommen ligger rett ved siden av 109 senteret der det finnes blant annet dagligvare, frisør og apotek

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling fra 2011. Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT



Bussen mellom Fredrikstad og Sarpsborg stopper 50m fra døren og går ofte.

AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 9 km
Sarpsborg sentrum 5,9 km
Grålum 4,2 km





 **Kebab Pizza House**
Grill • Pizza • Pasta

 Lunsi's
LUNSI

LUNSI MIDDAG LUNSI CAFE

 **Kebab Pizza House**

 **Kebab Pizza House**

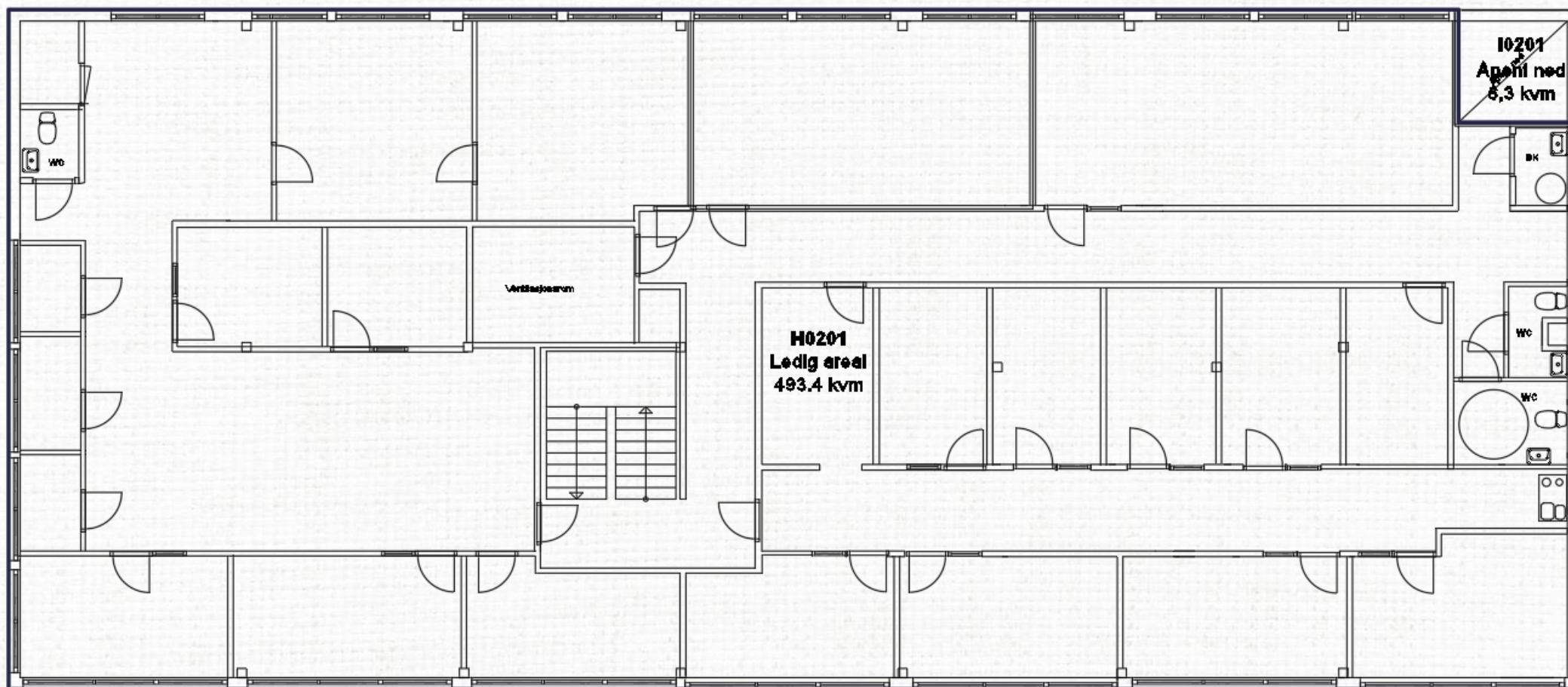
 **Kebab Pizza House**

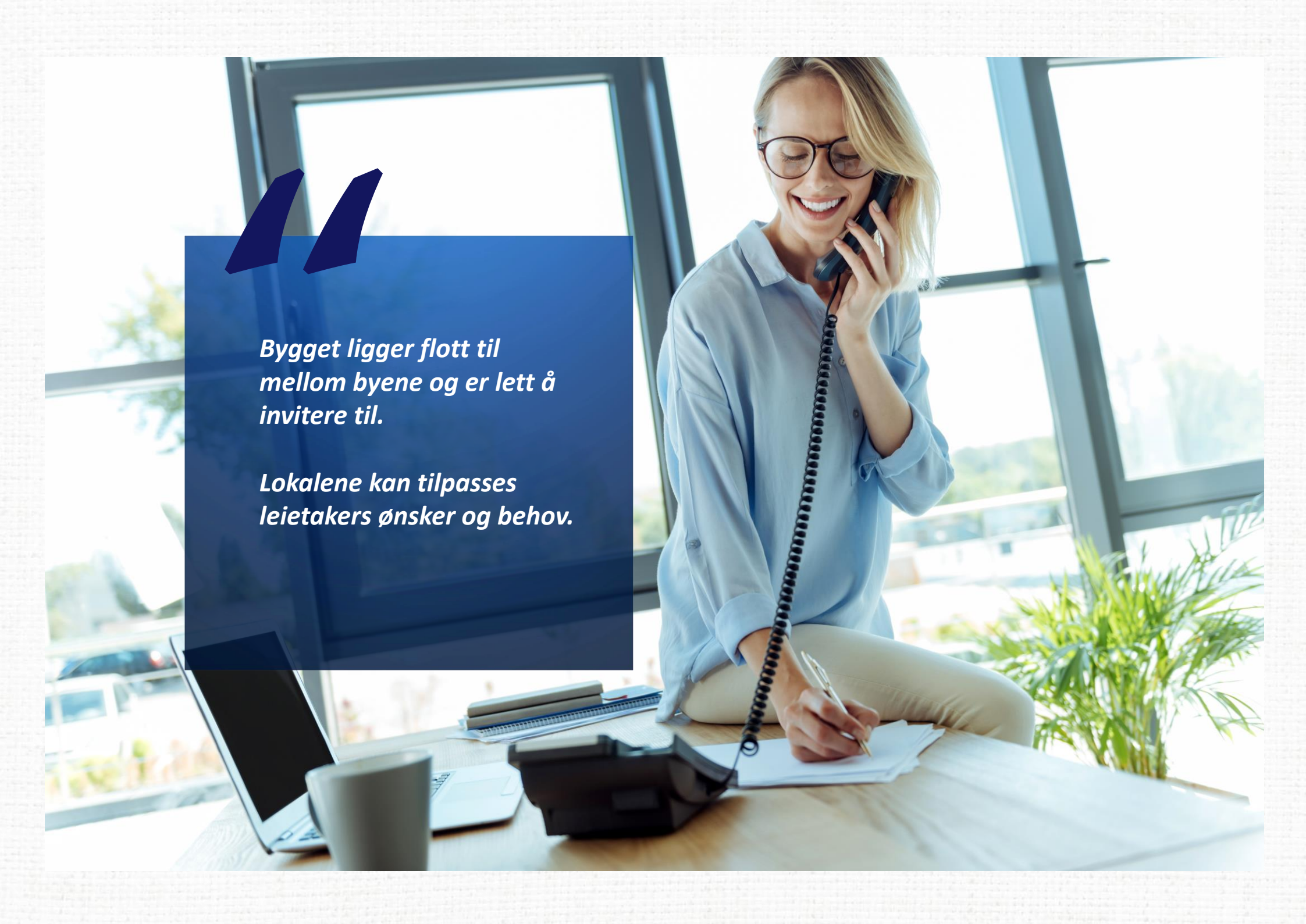


“

I Orebekkveien kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen.

2. ETASJE



A woman with blonde hair and glasses, wearing a light blue button-down shirt, is sitting at a wooden desk in a bright office. She is smiling and talking on a black corded telephone. Her left hand is holding the phone to her ear, and her right hand is holding a pen over a stack of papers. On the desk, there is a laptop, a white mug, and a black telephone base. Large windows in the background show a view of a city and greenery.

Bygget ligger flott til mellom byene og er lett å invitere til.

Lokalene kan tilpasses leietakers ønsker og behov.



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42