



**FREDRIKSBOG**

## **Kontorlokaler til leie** Storgata 11, Sidobygget

Sentralt på brygga i Fredrikstad sentrum

# Storgata 11 Sidobygg

Eiendommen ligger midt på byens bryggepromenade og er sidobygg til Litteraturhuset.

Fredriksborg tilbyr nå unike kontorlokaler som tilpasses deg som leietaker. Kontorene har flott utsikt til elven.

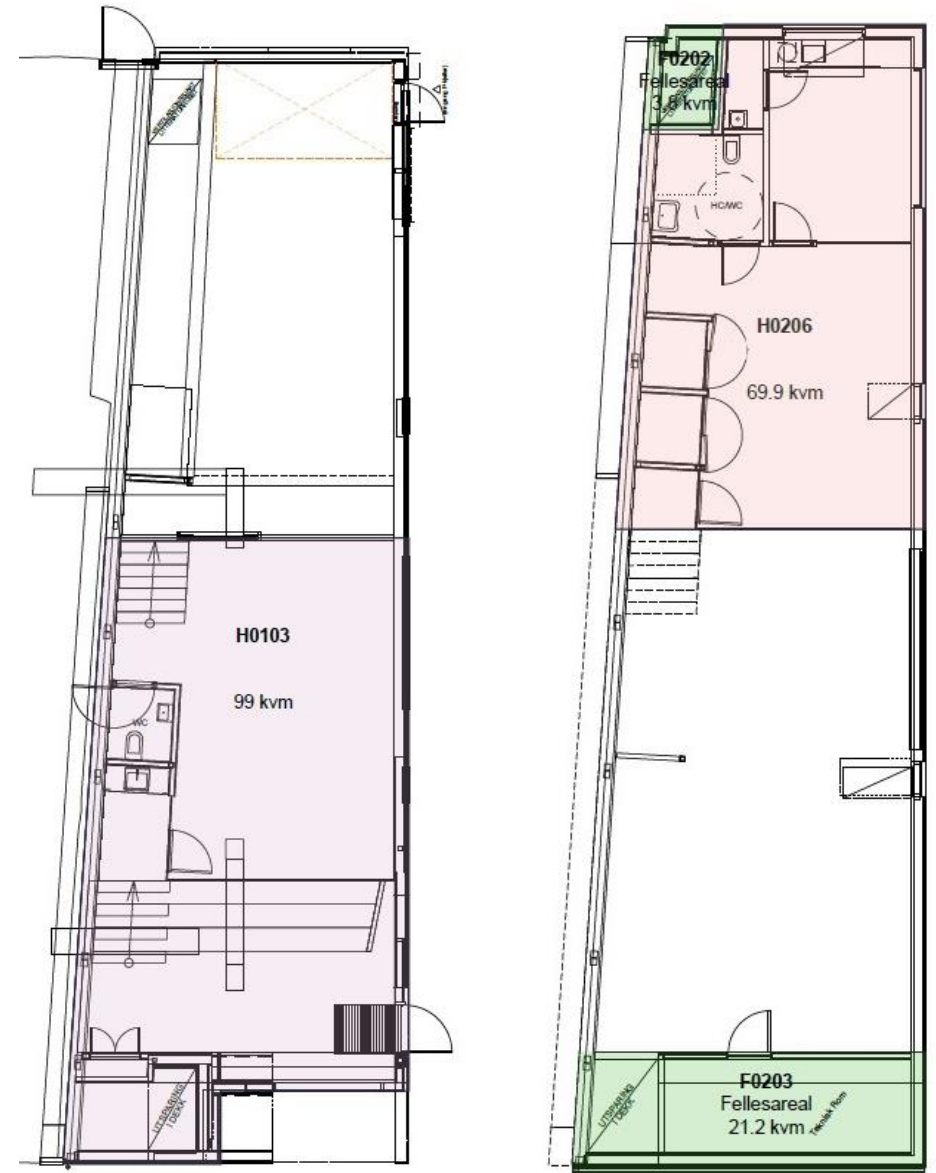
Her er det nært til alt som sentrum har å tilby.

Velkommen på visning!



# Tegninger og nøkkelinformasjon

- Storgata 11, 1607 Fredrikstad
- Eksklusivt areal er ca. 169 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- Eget bygg
- Lokalene kan tilpasses leietaker
- Eget kjøkken
- Fjernvarme
- Mulighet for parkering i kjeller



### ANTALL KONTORER



Kontorene tilpasses leietaker  
Ca 169 kvm

### TILGJENGELIGHET



Bygget oppfyller kravene for  
universell utforming

### KANTINE



Eget kjøkken og nærhet til alle  
restauranter i sentrum

### PARKERING



Mulighet for å leie parkering i byggets  
p-kjeller. Kommunal parkering utenfor.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god  
eksponering mot byen, rett ved elva.

### NÆROMRÅDET



I nabobyggene er det restaurant,  
konferanse- og kulturtilbud, butikker  
og andre forretninger.

### INNEKLIMA



Bygget har moderne  
ventilasjonssystem med kjøling og  
oppvarming

### KOLLEKTIVT

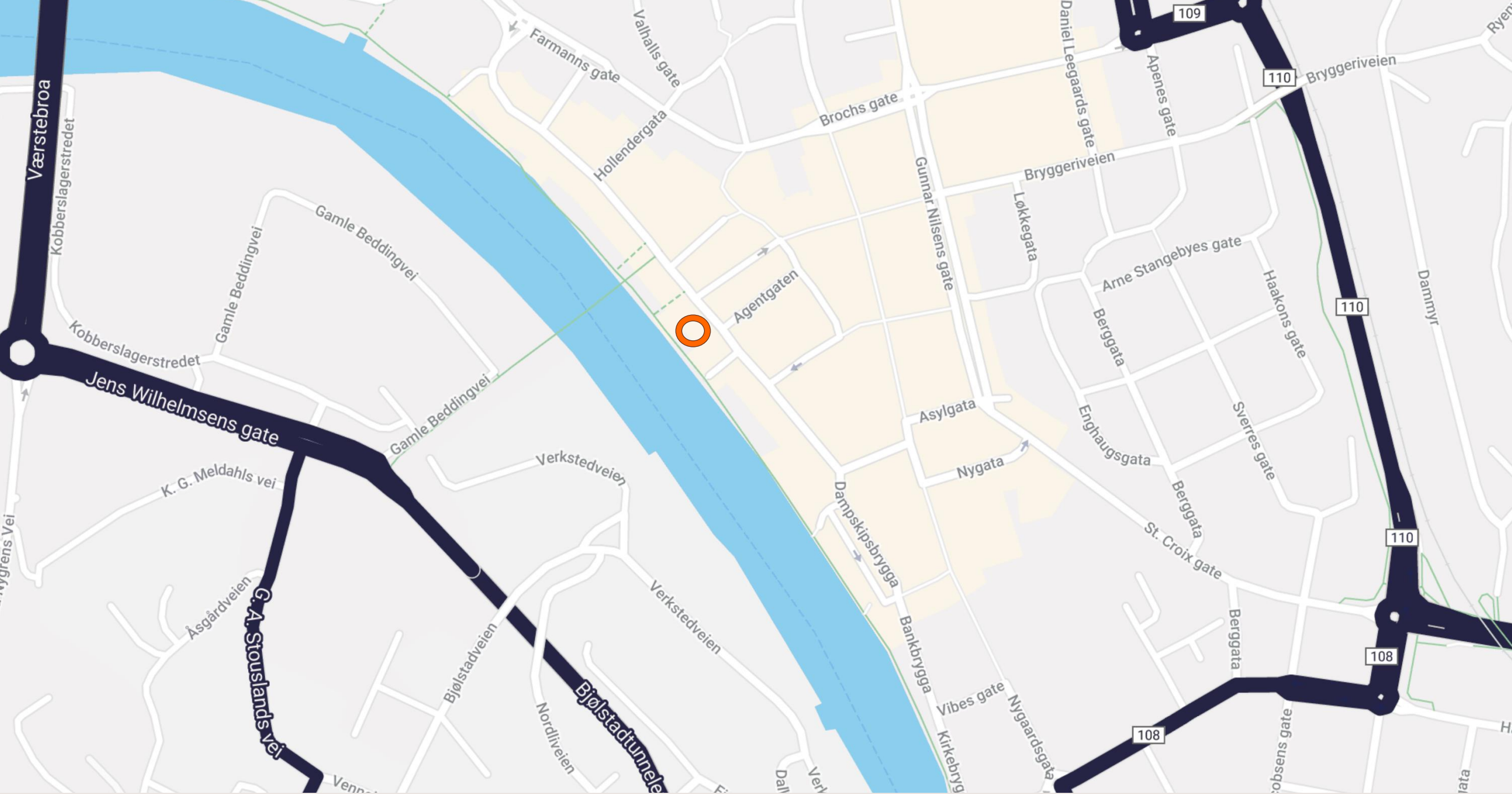


Buss- og togstasjon er kun en liten  
spassertur unna, fergeleie rett ved.

### AVSTANDER



Busstasjon 340 m  
Jernbanestasjon 1 km  
Byferga 180 m  
Stortorvet 180 m







# Kontakt

## Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

## Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36







